

Umowa najmu sali koncertowej im. Piotra Skrzyneckiego

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Miastem Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1; 05-300 Mińsk Mazowiecki NIP 822-214-65-99, w imieniu którego występuje Miejska Szkoła Artystyczna I stopnia im. Konstantego Ryszarda Domagały ul. Jana Pawła II 23; 05-300 Mińsk Mazowiecki reprezentowana przez Paulinę Rzewuską - Korycińską dyrektora szkoły zwanego **Wynajmującym,**

a

.....
.....
zwanym **Najemcą/Organizatorem wydarzenia**, o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że dysponuje salą koncertową znajdującą się w Miejskiej Szkole Artystycznej I stopnia im. Konstantego Ryszarda Domagały w Mińsku Mazowieckim, przy ul. Jana Pawła II 23, zwaną dalej: „salą”.
2. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego do nieruchomości jest upoważniony do dysponowania przedmiotem najmu w zakresie umożliwiającym wykonanie niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem sali w celu.....
2. Umowę zawarto na czas oznaczony tj. na dzień w godzinach od do

§ 3

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób przybyłych na organizowaną imprezę oraz za rzeczy pozostawione przez uczestników w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu.

§ 4

1. Ustala się kwotę do zapłaty za każdą rozpoczętą godzinę najmu w wysokościnetto, powiększoną o wartość podatku VAT - 23%
2. Z tytułu najmu, o którym mowa w § 2 pkt.1 i 2 Najemca/Organizator wydarzenia zobowiązuje się do zapłaty przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze: **41 9226 0005 0024 4693 2000 0080** kwoty w wysokości**brutto (słownie:.....)** zgodnie z wystawioną fakturą VAT w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia.
3. Za moment otrzymania zapłaty uważa się moment zaksięgowania środków na koncie bankowym wskazanym na fakturze.
4. Brak wpłaty w terminie wskazanym na fakturze skutkuje rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca/Organizator wydarzenia.

§ 6

1. Najemca/Organizator wydarzenia oświadcza, że stan przedmiotu najmu oraz jego wyposażenia jest mu znany i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Najemca/Organizator wydarzenia ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w wynajmowanej sali, o której mowa w § 1 pkt.1 oraz w innych pomieszczeniach, z których Najemca/Organizator wydarzenia będzie korzystał.
3. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, sporządzona zostanie dokumentacja uszkodzeń wraz z kosztorysem napraw. Najemca/Organizator wydarzenia pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzeń w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.
4. Za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z najmem ponosi Najemca/Organizator wydarzenia. W szczególności odnosi się to do utraty, ubytku, uszkodzenia lub zniszczenia sprzętu, odzieży wierzchniej lub innych przedmiotów Najemcy/Organizatora wydarzenia bądź Uczestników.
5. Najemca/Organizator wydarzenia został pouczone o przepisach bhp i p.poż obowiązujących w budynku i zobowiązany jest do ich przestrzegania.
6. Po zakończeniu najmu, o którym mowa w § 2 Najemca/Organizator wydarzenia zgłosi ten fakt osobie wskazanej przez Wynajmującego w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego sali, pozostałych pomieszczeń, oraz urządzeń i wyposażenia.

§ 7

Najemca/Organizator wydarzenia zobowiązuje się do nie udostępniania przedmiotu najmu osobom trzecim.

§ 8

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Strony ustalają formę porozumiewania się za pomocą poczty elektronicznej adres e-mail salakoncertowamsa@gmail.com

§ 9

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozstrzygane będą zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w razie sporu strony poddadzą się orzecznictwu Sądu właściwego dla Wynajmującego.

§ 10

Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie aneksów podpisanych przez obie strony.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej ze stron.

Klauzula informacyjna:

1. Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszym dokumencie jest Miejska Szkoła Artystyczna I stopnia im. Konstantego Ryszarda Domagały w Mińsku Mazowieckim ul. Jana Pawła II 23 tel.: 25 758 44 52, e-mail: sekretariat@msamm.pl
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod@sp4mm.edu.pl
3. Pełna treść klauzuli informacyjnej, zawierająca wszelkie informacje wymagane na podstawie art.13 i 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) dostępna jest na stronie internetowej <http://bip.msamm.pl> lub w gablocie w budynku szkoły.
4. Dane Najemcy/Organizatora wydarzenia mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym właściwym organom wymiaru sprawiedliwości.
5. W przypadku naruszenia Regulaminu, naruszenia prawa lub gdy będą wymagały tego przepisy prawa, dane Najemcy/Organizatora wydarzenia mogą zostać udostępnione organom wymiaru sprawiedliwości.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA/ORGANIZATOR WYDARZENIA

.....

.....